



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ३४] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २२-२८, २०२४ : श्रावण/भाद्रपद ३१-६, शके १९४६ [पृष्ठे - ४२,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे १०३३ ते १०३५
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	१०३६ ते १०७२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर ४४ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, ४५ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :-०९/०८/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३१२३/१८१/प्र.क्र.३५/२०२३/नवि -३० :- ज्या अर्थी, परभणी शहराची (जि. परभणी) विकास योजना (सुधारित+ वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/प्र. क्र. ३३/ ९९/नवि-३०, दि.३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०५ मधील एकूण ३.२० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रशासक तथा आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, परभणी यांनी पत्र क्र. ७६४/२०२२, दि. २१/१०/२०२२ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरुन दि. ३०/०८/२०२२ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र. २३ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह व काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या ३.२० हेक्टर पैकी, ६०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील १३०६.२५ चौ. मी. क्षेत्र वगळता उर्वरीत ३०६९३.७५ चौ. मी. क्षेत्रासाठी एकुण रक्कमेच्या

५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ३,५२,९७८/- सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. ०९/०७/२०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ३,५२,९७८/- दि. ०५/०७/२०२४ रोजी परभणी महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०५ मधील ३.२० हेक्टर क्षेत्रापैकी, ६०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील १३०६.२५ चौ.मी. क्षेत्र वगळता उर्वरीत ३०६९३.७५ चौ.मी. जागेसाठीच्या उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही अटीसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. ३०/०९/१९९९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०५ मधील ३.२० हेक्टर क्षेत्रापैकी, ६०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील १३०६.२५ चौ.मी. क्षेत्र वगळता उर्वरीत ३०६९३.७५ चौ. मी. क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र.१ - फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना, १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र.२ - उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र.३ - पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक/ विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र.४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, जि.परभणी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	-	एकुण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ख	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ग	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
घ	सुमारे ८० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबंधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, परभणी यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building Mantralaya

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mumbai 400 032.

NOTIFICATION

Dated : - 09/08/2024

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No. TPS - 3123/181/CR 35/2023/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of Parbhani city (Revised + Additional Area) Dist. Parbhani has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966) (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-3199/130/CR-33/99/UD-30, dated the 30/09/1999 and has come into force with effect from the 16/12/1999 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 3.20 Hect. bearing Gat No.605 of Mauje Parbhani (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Agriculture Zone ;

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani vide its Administrative Resolution No.23 dated the 30/08/2022, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No. 764/2022, dated the 21/10/2022;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some changes and certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 3,52,978/-, in the Government Treasury vide challan dated the 09/07/2024 for the area admeasuring 32693.75 Sq. Mt. as per rate of said land as prescribed in the Annual statement of Rates (ASR) for the year 2024-25, after excluding the area under 60 m. wide Development Plan road admeasuring 1306.25 Sq. Mt. out of 3.20 Hect. area of the said Land which is included in Agriculture Zone, through the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 3,52,978/- has been deposited with the Parbhani Municipal Corporation Dist. Parbhani dated the 05/07/2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub- section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification for the area admeasuring 30693.75 Sq.Mt. after excluding the area under 60 m. wide Development Plan road admeasuring 1306.25 Sq. Mt. out of total 3.20 Hect area of the land bearing Gat No. 605 of Mauje Parbhani, with certain conditions and for that purpose amends the above said Notifications dated the 30/09/1999 as follows:-

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”:-

ENTRY

“The land admeasuring 30693.75 Sq. Mt. after excluding the area under 60m.wide Development Plan road admeasuring 1306.25 Sq. Mt. out of total 3.20 Hect. area of the land bearing Gat No. 605 of Mauje Parbhani, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on Plan, subject to following conditions-

Condition No.1- While developing the land under modification in addition to 10% open space it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

Condition No.2- The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.3- It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities at his own cost.

Condition No.4- If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A.	After final approval of layout	sale of 25 % of total Plots shall be permissible
B.	After completion of 40 % of civic Amenities.	sale of 50 % of total Plots shall be permissible
C.	After completion of 60 % of civic Amenities.	sale of 75% of total Plots shall be permissible
D.	After completion of 80 % of civic Amenities.	sale of 90 % of total Plots shall be permissible
E.	After completion of 100 % of civic Amenities.	sale of 100 % of total Plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

२

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना,

छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्रमांक : प्र.छा.स./प्रा.यो.परभणी/ कलम-२०(४)/मौ.हसनापूर,मौ.जांब

व मौ. पेडगांव ता.व जि. परभणी/गट

क्र.३७,१४९,१५०,१५१,१५२,१५५,५३९/२,५४४/२,५४५/२/(सहसंनरछसं/

दि:- ऑगस्ट,२०२४

ज्या अर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), मधील तरतुदीनुसार परभणी जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना शासनाने दिनांक ०१/०१/२०१८ रोजी मंजूर केली असून, या मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार मौ.हसनापूर येथील गट क्र. ३७. मौ. जांब येथील गट क्र. १४९,१५०,१५१,१५२,१५५ व मौ. पेडगांव येथील गट क्र. ५३९/२,५४४/२,५४५/२ ता. व जि. परभणी मधील २४.८१५० हे. आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे.) शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३. दि. ०६/०५/२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३.दि.०४/०१/२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे), व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठीत केली आहे ;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम(२) मधील तरतुदीनुसार, २४.८१५० हेक्टर क्षेत्र शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावीत असून, त्याअनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे). असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समितीचे” मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम -१५१ पोटकलम (१) अन्वये निर्णय क्र. टिपीएस - १८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३.दि. ११/०६/२०१५ नुसार कलम-२०(२), कलम-२०(३), व कलम-२०(४), खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि, ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी सूचना क्र. निर्णय प्र.छा.स./प्रा.यो.परभणी कलम-२०(४)/मौ.हसनापूर,मौ.जांब व मौ.पेडगांव ता.व जि. परभणी/गट क्र. ३७,१४९,१५०,१५१,१५२,१५५,५३९,२,५४४/२,५४५/२/सहसंनरछसं/६५७. दि. १२/०३/२०२४ अन्वये नागरिकांच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. २८-०३ मार्च/एप्रिल, २०२४ रोजी पृष्ठ क्र. ३८० ते ३८२ वर प्रसिद्ध केली आहे. तसेच मराठी वृत्तपत्र दै. गोदातीर समाचार व इंग्रजी वृत्तपत्र टाइम्स ऑफ इंडिया मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून उक्त प्रस्तावित फेरबदलांबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व त्यावरील अहवाल सदस्य सचिव यांना सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा परभणी यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात आले होते. (यापुढे ज्यास “उक्त अधिकारी” असे उल्लेखिलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त कलम-२० (३) च्या सूचनेच्या अनुषंगाने उक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रकरणी प्रस्ताव छाननी समितीची बैठक दि. १५/०५/२०२४ रोजी झालेली असून, त्यात सहायक संचालक नगर रचना, परभणी शाखा यांचे पत्र क्र. ४५६ दि. ०९/०५/२०२४ अन्वये अभिप्राय प्राप्त झालेले आहे. तसेच कलम २०(३) ची अधिसूचना स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले बाबतची देयकांची रक्कम संबंधितांकडून शासकीय कोषागारात भरणा केल्यानंतर व सदर फेरबदलांच्या अनुषंगाने नियमानुसार प्रिमियरची रक्कम भरणा करणेची पूर्तता झालेनंतर व सदस्य सचिव यांनी कलम २०(४) अन्वयेची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करणेची कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्याचा निर्णय प्रस्ताव छाननी समितीने घेतला आहे.

आणि ज्या अर्थी, अर्जदार यांनी वृत्तपत्र प्रसिध्दी बाबतची रक्कम व जमीन वापर बदलांचे अनुषंगाने अधिमुल्याची रक्कम शासकीय कोषागारात भरणा केली आहे.

आता, त्याअर्थी याबाबतीत शासनाने दि. ११/०६/२०१५ चे अधिसूचनेन्वये प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट कलम (४) अन्वये सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर उक्त फेरबदलास खालीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. ०१/०१/२०१८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

परभणी मंजूर सुधारीत प्रादेशिक योजनेतील मौ. हसनापूर, मौ. जांब व मौ. पडेगांव ता. जि. परभणी येथील गट क्र. ३७, १४९, १५०, १५१, १५२, १५५, ५३९/२, ५४४/२, ५४५/२ मधील २४.८१५० क्षेत्राचा वापर सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार शेती विभागातून वगळून त्याखालील क्षेत्र खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

१) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनानुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

२) विषयाधीन जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/व्यवस्थापन याकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

३) विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

४) उक्त क्षेत्राचा विकास करतेवेळी मंजूर परभणी प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणा-या संवैधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे व या सुविधा क्षेत्रांमध्ये जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमिन मालकांने/विकासकाने सुविधांचे विकसन/ बांधकाम करावे.

५) विषयाधीन जागेवर अर्जदार/विकसनकर्ता यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रति हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसीत रेखांकनातील भूखंड धारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देतांना पडताळणी करण्यात यावी.

६) प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील जमीनीच्या उताराच्या अनुषंगाने नमूद मर्यादित प्रस्तूतच्या जमिनीचा उतार आहे किंवा कसे याबाबत विकास परवानगी देताना परभणी शाखा कार्यालयाने शहानिशा करणे आवश्यक राहिल.

७) उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, परभणी, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	-	एकुण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
घ	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

अट क्र. ४ नुसार सुविधा भूखंडातील सुविधांचा मुलभूत सुविधा मध्ये समावेश आहे व त्यासह उक्त तक्त्यानुसार विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

८) अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असल्यास मुलभूत सुविधांचा विकास व त्यातील गाळयांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्याप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मुलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवतील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

१) जिल्हाधिकारी, परभणी

२) सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

सदर फेरबदलाची सूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(र. ना. जायभाये)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Office of the Joint Director of Town Planning,
Chhatrapati Sambhajanagar Division,
Chhatrapati Sambhajanagar
MBC Tower, Second Floor, Near Baba Petrol
Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajanagar-
431001.

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No.P.S.C./R.P.Abad/Section-20(4)/Mauje
Hasanapur, Jamb, Pedgaon Ta, Dist. Parbhani/
Gut.No.37,149,150,151,152,155,539/2,544/2,545/2/JDTP-CSN/
Dt. .08/2024

Whereas, the Government has sanctioned the Revised Regional plan for Parbhani Dist.Parbhani on dt. 01/01/2018 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and as per the said Regional plan, the land admeasuring about 24.8150 hectare bearing Gut.No. 37 of Mauze Hasanapur, 149,150,151,152,155 of Mauje Pedgaon And Gut No. 539/2,544/2,545/2 of Mauje Pedgaon Ta. Dist. Parbhani, (hereinafter referred to as “the said Area”) is included in Agriculture Zone.

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, Dt. 06/05/2015 and Resolution No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, Dt. 04/01/2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee.”

And where as the “Proposal Scrutiny Committee constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said area shall be deleted from Agriculture Zone and proposed to be included in Residential Zone, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “the said modification”) in

accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions:

And whereas, as per the provisions of sub-section (1) of section-151 of the said Act, Govenment *vide* Notification No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13,Dt. 11/06/2015 has delegated the powers under section 20(2), section 20(3) & section 20(4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning ;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No.P.S.C./R.P.Parbhani/Section-20(3)/Mauje Hasanapur, Jamb, Pedgaon Ta, Dist. Parbhani/ Gut.No.37,149,150,151,152,155,539/2,544/2,545/JDTP-CSN/657, Dt. 12th March 2024 regarding the proposed said modification under subsection (3) of the section 20 of the said Act, was published by the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar which appeared in the Maharashtra Govt.Gazette, part-1 Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated March-April,28-03,2024 on page no. 380 to 382 and same was also published in Marathi Newspaper “dainik Godatir Samachar” dated 15/03/2024 and English Newspaper “Times Of India” for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town planning,Parbhani Branch, Parbhani was authorized as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to hear the suggestions and / or objections and submit his report to the Member Secretary;

And whereas, the said officer i.e. Assistant Director of Town Planning Parbhani Branch, Parbhani has completed all the legal formalities as mentioned in notice published U/s 20 (3) and submitted his report to the Member Secretary;

And whereas, “Proposal Scrutiny Committee.” meeting held on Dt. 15/05/2024 committee accorded approval to this proposal after receipt of report from, Assistant Director of Town Planning Parbhani Branch *vide* letter no. 456 Dt. 09/05/2024 and after deposition of advertisement fees and zone change premium amount from owner into the govt. Treasury and directed member secretary to issue final notification U/s 20(4) in this regard thereafter.

Now, therefore, in exercise of powers delegated by Govt.vide notification Dt. 11/06/2015; under sub - section (4) of section 20 of the Act, Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar, hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated, 01/01/2018, as follows; In the said Sanctioned Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry of the Schedule of Modifications:-

Entry

In the Sanctioned Revised Regional Plan of Parbhani, the allocation of land bearing Gut No. 37,149,150,151,152,155,539/2,544/2,545/2.admeasuring Area 24.8150 Ha of Mauza Hasanapur, Jamb, Pedgaon, Ta. Dist.Parbhani is deleted subject to the following conditions from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan.

1) It shall be binding to develop the said area as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.

2) Applicant/ Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

3) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting and Water Recycling while developing the said area.

4) While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 10% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Parbhani. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/ Developer, as suggested by the Collector, Parbhani.

5) It shall be binding to Applicant/ Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

6) It shall be necessary to confirm that, land slope of this land is in proper way as per Standardize Development Control & Promotion Rule before giving Development Permission for this land by Parbhani Branch Office.

7) If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Parbhani, as per the Stages given below.

A.	After sanction final layout	sale of 25 % of total plots/ flats shall be permissible
B.	After approximate 40 % development of basic infrastructure	sale of 50 % of the total plots/flats shall be permissible
C.	After approximate 60 % development of basic infrastructure	sale of 50 % of the total plots/flats shall be permissible
D.	After approximate 80 % development of basic infrastructure	sale of 50 % of the total plots/flats shall be permissible
E.	After approximate 100 % development of basic infrastructure	sale of 100 % of total Plots /flats shall be permissible

Basic infrastructure as mentioned in above table shall also include the stage wise development of the amenity as mentioned in condition no.4.

8) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of basic infrastructure permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless basic & civic amenities specified by the Collector, Parbhani are fully developed. In case of non- compliance; layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

The Part plan showing the above said Sanctioned Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices-

1) The Collector, Parbhani

2) The Assistant Director of Town Planning Parbhani Branch, Parbhani

This Notification shall also be available on website www.dtp.maharashtra.gov.in

(R.N. Jayabhaye)
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee
and
Joint Director, Town Planning,
Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati
Sambhajinagar.

३

अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

(गृह शाखा)

वाचा - १. महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे ३७ (१) व ३७ (३)

२. पोलीस अधिक्षक, छत्रपती संभाजीनगर (ग्रामीण) यांचे पत्र क्र. जिविशा/
छ.स/का.व.सु/क.३७/२०२४-३४२२. दि. १३/०८/२०२४

आदेश:-

क्र. २०२४/गृहशाखा/दंडवि-१/कावी - ५९३ दि. १४/०८/२०२४.-

ज्याअर्थी, माझ्या असे निर्देशनास आणून देण्यात आले आहे की, दिनांक ०५/०८/२०२४ रोजी पासून श्रावण महिना सुरु झालेला असून श्रावण महिन्यात घृणेश्वर मंदिर वेरुळ भद्रा मारोती खुलताबाद व इतर ठिकाणी दर्शनासाठी गर्दी होत असते. सदर ठिकाणी लाखोच्या संख्येने भाविक दर्शनासाठी येत असतात. तसेच दिनांक १६/०८/२०२४ रोजी पुत्रदा एकादशी दिनांक १९/०८/२०२४ रोजी रक्षाबंधन व नारळी पौर्णिमा दिनांक २२/०८/२०२४ संकट चतुर्थी, दिनांक २६/०८/२०२४ रोजी श्रीकृष्ण जयंती व दिनांक २७/०८/२०२४ रोजी गोकुळष्टमी सण साजरा करण्यात येणार आहे.तसेच मराठा आरक्षण आंदोलक श्री. मनोज जरांगे हे शासनाने सगेसोयरे अधिसूचनेची अंमलबजावणी करण्यासाठी विविध ठिकाणी असून घेण्याची दाट शक्यता असून मराठा समाजात इतर मागस प्रवर्गातून आरक्षण देण्यात ओ.बी.सी. नेत्याकडून विरोध होत आहे. यातून कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ शकतो. तरी कायदा व सुव्यवस्थेच्या दृष्टीकोनातून परिस्थितीवर नियंत्रण ठेवता यावे, यासाठी जमावबंदी व शस्त्र बंदी बाबत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९७१ चे कलम ३७ (१) आणि ३७ (३) प्रमाणे बंदी आदेश दिनांक १६/०८/२०२४ चे ००.०० वा. पासून दिनांक ३१/०८/२०२४ रोजीचे २४.०० वा. पावेती होणेस पोलीस अधिक्षक छत्रपती संभाजीनगर यांनी विनंती केली आहे.

त्याअर्थी अशा विविध कारणांमुळे छत्रपती संभाजीनगर (ग्रामीण) जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहावी, यासाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) आणि ३७ (३) अन्वये **मी, अपर जिल्हादंडाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर** असे आदेशित करीत आहे की, छत्रपती संभाजीनगर (ग्रामीण) भागात शासकीय कर्तव्य पार पाडणा-या व्यक्ती व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही ठिकाणी अथवा त्यांच्या जवळपास कोणतीही व्यक्ती,

१. सार्वजनिक ठिकाणी किंवा सडकेवर किंवा जवळपास शस्त्रे सोटा, तलवारी, भाले, दंडे बंदुका रिव्हॉल्व्हर, सुरे, काठया किंवा लाठया किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरता येईल अशी इतर कोणतीही वस्तू जवळ बाळगणार नाही.

२. कोणताही क्षार, द्रव्ये पदार्थ, दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ जवळ बाळगणार नाही.

३. दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे, किंवा प्रवर्तक किंवा क्षेपनिक उपकरणे किंवा द्रव्ये गोळा करून ठेवणार नाहीत किंवा जवळ बाळगणार नाही किंवा वाहून नेता येणार नाही. तसेच क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची प्रकरणे किंवा साधने बाळगणार नाही किंवा तयार करणार नाही.

४. कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा समुहाच्या भावना जाणून बुजून देखाव्याच्या उद्देशाने वाद्ये वाजविणार नाही किंवा जाहीरपणे किंवा प्रक्षोभक किंवा जाहीरपणे असभ्य वर्तन करणार नाही. प्रतिमा अथवा प्रते किंवा आकृत्या यांचे प्रदर्शन करणार नाही.

५. जाहीरपणे घोषणा देणार नाही, गाणे किंवा त्यांचे ध्वनीमुळे सार्वजनिक शांतता भंग होणार नाही असे ध्वनीक्षेपणही करणार नाही.

६. अशा प्राधिकां-याच्या मते ज्यामुळे सभ्यता, अगर नितिमत्तेस धक्का पोहचेल अशी जिल्हयाची किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा ज्यामध्ये राज्य उलथवून टाकण्याची वृत्ती दिसून येत असेल अशी आदेशपूर्ण भाषणे करू नये. सोंग अगर हावभाव करू नये आणि अशी चित्रे, चिन्हे, फलक किंवा इतर कोणतीही जिन्नस किंवा वस्तू तयार करू नये, त्यांचे प्रदर्शन करू नये किंवा त्यांचा जनतेत प्रसार करू नये. तसेच आणखी असेही आदेशीत करीत आहे की, संपूर्ण छत्रपती संभाजीनगर (ग्रामीण) जिल्हा अंतर्गत पाच किंवा पाचपेक्षा अधिक व्यक्तींना सार्वजनिक ठिकाणी एकत्र जमण्यास व निदर्शने, धरणे, मोर्चा, मिरवणूक काढण्यास मनाई करण्याचा आदेश देत आहे.

हा आदेश कामावरील पोलीस अधिकारी किंवा इतर शासकीय कर्मचारी विवाह, अंत्ययात्रा, धार्मिक कार्यक्रम, यात्रा व इतर सक्षम अधिकारी यांनी विशेषरीत्या परवानगी दिलेल्या अशा मिरवणुकीला लागू होणार नाही. अशा मिरवणुकांना परवानगी देण्याचे अधिकार तसेच पाच पेक्षा जास्त जमण्यासाठी सभा, मिरवणुका, मोर्चा काढणे, ध्वनीक्षेपक, वाजविण्यास परवानगी देण्याचे अधिकार पोलीस अधिक्षक, आणि तसेच पोलीस अधिक्षक छत्रपती संभाजीनगर (ग्रामीण) यांनी प्राधिकृत केलेल्या पोलीस अधिकारी यांना राहिल.

हा आदेश छत्रपती संभाजीनगर (ग्रामीण) जिल्हयाच्या हद्दीपावेती दिनांक १६/०८/२०२४ चे ००.०० वा.पासून ते दिनांक ३१/०८/२०२४ रोजी चे २४.०० वा. वाजेपर्यंत अंमलात राहतील.

हा आदेश दिनांक १४/०८/२०२४ रोजी माझ्या सही व शिक्यानिशी पारीत करण्यात आलेला आहे.

(विनोद खिरोळकर)

अपर जिल्हादंडाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर

४

**उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर,
यांजकडून
अधिसूचना**

**भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क**

अधिनियम २०१३ कलम-११ (१)

**१. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०१८/
आरबीडेस्क-४/समन्वय/भूसं/सिआर-६२ दिनांक ०६.०८.२०१८**

ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक - MIS-11/2014/C.R.77/A-2 दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे.) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३) चा ३०) (यापुढे याला 'सदरहू अधिसूचना' संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख 'उक्त भूमी असा करण्यात येईल') अनुसूची II मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमी संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहू कायद्याच्या कलम ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे अवलगांव ता.वैजापूर जिल्हा औरंगाबाद

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१.	२४, २९, २०	० हे. ८६ आर
	एकुण	० हे. ८६ आर

संपादनाचे प्रयोजन :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. २२ वरील उपवितरीका क्र. ५ पृच्छ वितरीका करीता मौजे अवलगांव, ता.वैजापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वस्याचे विवरण :- **या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.**

प्रकल्पाचे नाव :- **नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. २२ वरील उपवितरीका क्र. ५ पृच्छ वितरीका करीता मौजे अवलगांव, ता.वैजापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर. ओ.आर.क्र.**

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- **नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. २२ वरील उपवितरीका क्र. ५ पृच्छ वितरीका करीता मौजे अवलगांव, ता.वैजापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर. ओ.आर.क्र.**

सामाजिक फायदे :- **या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.**

अनुसूची III

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती :- निरंक

अनुसूची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम : आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल:- निरंक

टिप: उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी

प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४

ठिकाण छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर.

५

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम २०१३ कलम-११ (१)

१. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०१८/ आरबीडेस्क-४/ समन्वय/भूसं/सिआर-८१ दिनांक ०८.०९.२०१८

२. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र.२०२४/ आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/ सिआर-७१७ दिनांक ३०.०७.२०२४

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक - MIS-11/ 2014/C.R.77/A-2 दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे.) द्वारे, भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३) चा ३०) (यापुढे याला 'सदरहु अधिसूचना' संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख 'उक्त भुमी असा करण्यात येईल') असनु सुची ? मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल') याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भुमी संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायदाअंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, या भुमी

संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहू कायद्याच्या कलम ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतू जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतू, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणुन त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३. पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे हमरापुर ता. वैजापूर जिल्हा औरंगाबाद

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१.	७०, ४७, ४८, ७४, ७५	०२ हे. ०७ आर
	एकुण	०२ हे. ०७ आर

संपादनाचे प्रयोजन :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. २२ वरील उपवितरीका क्र. ७ व लघू उपवितरीका क्र. ८ चे मातीकाम व बांधकाम मौजे हमरापुर ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर

अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वस्याचे विवरण :- या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. २२ वरील उपवितरीका क्र. ७ व लघू उपवितरीका क्र. ८ चे मातीकाम व बांधकाम मौजे हमरापुर ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर ओ.आर.क्र.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. २२ वरील उपवितरीका क्र. ७ व लघू उपवितरीका क्र. ८ चे मातीकाम व बांधकाम मौजे हमरापुर ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर ओ.आर.क्र.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची III

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती :- निरंक

अनुसूची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम : आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल:- निरंक

टिप: उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी

प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४

ठिकाण छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर.

६

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर,

यांजकडून

अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम २०१३ कलम-११ (१)

१. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२३/आरबीडेस्क-४/संपादन/समन्वय/सिआर-२७५ दिनांक ३०.०१.२०२३

ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक - MIS-11/2014/C.R.77/A-2 दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे.) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३) चा ३० (यापुढे याला 'सदरहू अधिसूचना' संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख 'उक्त भूमी असा करण्यात येईल') अनुसूची II मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहू कायद्याच्या कलम ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतू जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतू, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे पिंप्री सताळ ता. फुलंब्री जिल्हा औरंगाबाद

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१.	१२१, १२०, ११९, १२५, ११८, ११७, ११६, ११५, ११४	१ हे. ५४ आर
	एकुण	१ हे. ५४ आर

संपादनाचे प्रयोजन :- मौजे पिंप्री सताळ ता. फुलंब्री, जि. छत्रपती संभाजीनगर वाकोद मध्यम प्रकल्प मुख्य कालव्याच्या पुच्छ वितरीकेवरील लघुवितरीका क्र.१ साठी मौजे पिंप्री (सताळ) ता. फुलंब्री जि. छत्रपती संभाजीनगर

अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वस्याचे विवरण :- या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- मौजे पिंप्री सताळ ता. फुलंब्री, जि. छत्रपती संभाजीनगर वाकोद मध्यम प्रकल्प मुख्य कालव्याच्या पुच्छ वितरीकेवरील लघुवितरीका क्र.१ साठी मौजे पिंप्री (सताळ) ता. फुलंब्री जि. छत्रपती संभाजीनगर ओ.आर.क्र.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- मौजे पिंप्री सताळ ता. फुलंब्री, जि. छत्रपती संभाजीनगर वाकोद मध्यम प्रकल्प मुख्य कालव्याच्या पुच्छ वितरीकेवरील लघुवितरीका क्र.१ साठी मौजे पिंप्री (सताळ) ता. फुलंब्री जि. छत्रपती संभाजीनगर ओ.आर.क्र.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसुची III

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती :- निरंक

अनुसुची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

अनुसुची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम : आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल:- निरंक

टिप: उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी

प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४

ठिकाण छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर.

७

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर,
यांजकडून

अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम २०१३ कलम-११ (१)

१. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/
आरबीडेरक-४/समन्वय/सिआर-६७० दिनांक ३०.०७.२०२४

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक - MIS-11/2014/C.R.77/A-2 दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे.) द्वारे, भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३) चा ३० (यापुढे याला 'सदरहु अधिसूचना' संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख 'उक्त भुमी असा करण्यात येईल') अनुसूची II मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल') याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भुमी संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, या भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून सदरहु भुमी कायद्याच्या

प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांना अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधून अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुर्नःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३. पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मौजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे पुरणगाव ता. वैजापूर जिल्हा औरंगाबाद

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१.	१६६, १६७	० हे. १८ आर
	एकुण	० हे. १८ आर

संपादनाचे प्रयोजन :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. ८ वरील लघूवितरीका क्र. २ वरील उपवितरीका क्र.१ मौजे पुरणगाव ता.वैजापूर.

अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. ८ ची लघूवितरीका क्र. २ वरील उपवितरीका क्र.१ मौजे पुरणगाव ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर ओ.आर.क्र.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा वि.क्र. ८ ची लघूवितरीका क्र. २ वरील उपवितरीका क्र.१ मौजे पुरणगाव ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर ओ.आर.क्र.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची III

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती :- निरंक

अनुसूची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम : आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल:- निरंक

टिप: उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी

प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४

ठिकाण छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर.

८

जिल्हाधिकारी नांदेड, यांजकडून

अधिसूचना (कलम १९)

क्र.२०२२/आरबी/डेस्क-३/भुसं/सिआर-५५

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड

दिनांक : ०९.०८.२०२४

भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकर यांनी त्यांचे पत्र क्र.२०२३/भुसं/उविअभो/सिआर-०४ नुसार ज्याअर्थी, भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात पुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, राजपत्र **अधिसूचना क्र.११ पान क्र.१०९४ वर दि.०२-०८ नोव्हेंबर २०२३** अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचीत केले आहे की, सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची, दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी **कार्यकारी अभियंता विष्णुपूरी प्रकल्प विभाग क्र.२ नांदेड** विभागाच्या खर्चाने करण्याची आवश्यकता आहे.

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-यांने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहीतच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची -४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी **उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकर** यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक
संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव : डौर

तालुका : भोकर

जिल्हा : नांदेड

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	६९	०.११
२	६९	०.०७
३	९८ पै	०.५७
४	९९ पै	०.२५
५	९९ पै	०.२४
६	९९ पै	०.२५
७	१०७ पै	०.१०
८	१०७ पै	०.३९
९	१०७ पै	१.०१
१०	१०८	०.३५
११	१०९ पै	०.०९
१२	११०	१.००
१३	१११ पै	०.४३
१४	१११ पै	०.५८
१५	१११ पै	०.५६
१६	११२	०.०८
१७	११३ पै	२.४२
१८	११३ पै	१.२०
१९	११३ पै	०.७४
२०	११४ पै	१.७९
२१	११४ पै	१.७८
२२	११४ पै	१.७८
२३	११४ पै	१.७९
२४	११५ पै	०.९४
२५	११५ पै	०.८५
२६	११५ पै	०.७०
२७	११५ पै	०.९३
२८	११५ पै	१.४९
२९	११५ पै	१.५५
३०	११६ पै	०.०२
३१	११७ पै	०.६८
३२	११७ पै	०.३४
३३	११७ पै	०.३२
३४	११७ पै	०.३२
३५	११७ पै	०.३२
३६	११७ पै	०.३२
३७	११७ पै	०.३२
३८	११८ पै	०.२०

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
३९	११८ पै	१.६०
४०	११८ पै	०.४५
४१	११८ पै	०.३६
४२	१२० पै	०.२०
४३	१२० पै	०.९५
४४	१२३ पै	०.२३
४५	१३८/३९	१.८०
४६	१३८/२८ पै	०.४०
४७	१३८/२८ पै	०.५८
४८	१३८/२८ पै	०.६७
४९	१३८/२८ पै	०.३१
५०	१३९ पै	०.९५
५१	१३९ पै	०.६०
५२	१३९ पै	०.६२
५३	१३९ पै	२.१२
५४	१३९ पै	०.१६
५५	१३९ पै	०.१७
५६	१४३ पै	०.०४
५७	१४३ पै	०.०३
५८	१४३ पै	०.६५
५९	१४३ पै	०.७४
६०	१४३ पै	०.२८
६१	१४४ पै	०.१७
६२	१४४ पै	०.५५
६३	१४४ पै	०.६४
६४	१४४ पै	०.३९
६५	१४४ पै	१.४७
६६	१४४ पै	०.६०
६७	१४५	१.३५
६८	१४६ पै	०.२८
६९	१४६ पै	०.२९
७०	१४६ पै	०.२८
७१	१४७	१.२२
७२	१४८ पै	०.५०
७३	१४८ पै	०.९०
७४	१४८ पै	०.५२
७५	१६२	०.१८
७६	१६३	१.७०
७७	१९३	०.१३
७८	१९४	०.३०
७९	१९५	०.०३
८०	२०१	०.११
	एकुण	५२.९३ हे.आर.

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पिंपळढव साठवण तलावाच्या धरण रेषा,सांडवा,पूच्छ कालवा व
बूडीत क्षेत्रासाठी जमीन संपादन मौ.डौर ता.भोकर जि.नांदेड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : पिंपळढव साठवण तलावाच्या धरण रेषा,सांडवा,पूच्छ
कालवा व बूडीत क्षेत्रासाठी जमीन संपादन मौ.डौर
ता.भोकर जि.नांदेड

समाजाला होणारा लाभ : जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडणार आहे.

अनुसूची - तीन
पुनर्वसाहत क्षेत्रचे वर्णन

गावाचे नांव :- डौर

तालुका :- भोकर

जिल्हा नांदेड

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	(हे.आर/चौ.मी.मध्ये)
१	- लागू नाही -	- - - - -

अनुसूची-चार
(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)
- लागू नाही -

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे (नकाशाचे) उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन
अधिकारी भोकर यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०९/०८/२०२४

ठिकाण :- नांदेड

जिल्हाधिकारी नांदेड

९

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-३०/०७/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- मौ.हिंणगांव (बु.)

तालुका:-परंडा जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	११	०.१०
	एकुण	०.१०

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.हिंणगांव (बु.) ता.परंडा जि. धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.हिंणगांव (बु.) ता.परंडा जि. धाराशिव

समाजाला मिळणारे लाभ :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.हिंणगांव (बु.) ता.परंडा जि.धाराशिव भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौ.हिंणगांव (बु.) ता.परंडा येथील ग्रामस्थाना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - मौ.हिंणगांव (बु.)	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ३०/०७/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

१०

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-३०/०७/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक
जमिनीचे वर्णन

गाव:- भांडगांव

तालुका:-परंडा

जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	२७	०.१०
	एकुण	०.१०

स्वाक्षरीत/-
(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))
जिल्हाधिकारी धाराशिव

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.भांडगांव ता.परंडा जि. धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.भांडगांवता.परंडा जि. धाराशिव

समाजाला मिळणारे लाभ :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.भांडगांव ता.परंडा जि.धाराशिव भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौ.भांडगांव ता.परंडा येथील ग्रामस्थाना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - मौ.भांडगांव

तालुका- परंडा

जिल्हा - धाराशिव

अनुक्रमांक

भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर

क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)

०१

निरंक

निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ३०/०७/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

११

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-३०/०७/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- धोत्री

तालुका:-परंडा

जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	६७	०.१०
	एकुण	०.१०

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव

अनुसूची दोन**सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.****प्रकल्पाचे नाव :-** दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.धोत्री ता.परंडा जि. धाराशिव**प्रकल्पाचे वर्णन :-** दहन/ दफन भूमीसाठी मौ. धोत्री ता.परंडा जि. धाराशिव.**समाजाला मिळणारे लाभ :-** दहन/ दफन भूमीसाठी मौ. धोत्री ता.परंडा जि.धाराशिव भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौ.धोत्री ता.परंडा येथील ग्रामस्थाना त्यांचा उपयोग होणार आहे.**अनुसूची तीन****पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन**

गाव - मौ.धोत्री

तालुका- परंडा

जिल्हा - धाराशिव

अनुक्रमांक

भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर

क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)

०१

निरंक

निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक**अनुसूची चार****(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)****(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)**

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.:३/ अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ३०/०७/२०२४**ठिकाण :-** धाराशिव**स्वाक्षरीत/-****(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))****जिल्हाधिकारी धाराशिव.**

१२

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)
जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव
२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -
दिनांक:-२६/०७/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक
जमिनीचे वर्णन

गाव:- मौ.लंगोटवाडी व मौ.सक्करवाडी

तालुका:-परंडा

जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	१७९/अ	०.१०
२	१७०/ड	०.१०
	एकुण	०.२०

स्वाक्षरीत/-
(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))
जिल्हाधिकारी धाराशिव

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.लंगोटवाडी व मौ.सक्करवाडी ता.परंडा जि. धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.लंगोटवाडी व मौ.सक्करवाडी ता.परंडा जि. धाराशिव.

समाजाला मिळणारे लाभ :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.लंगोटवाडी व मौ.सक्करवाडी ता.परंडा जि.धाराशिव भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौ.लंगोटवाडी व मौ.सक्करवाडी ता.परंडा येथील ग्रामस्थाना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - मौ.लंगोटवाडी व मौ.सक्करवाडी	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक
०२	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/ अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- २६/०७/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

१३

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-०९/०८/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- नालगांव

तालुका:-परंडा जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	३६६	०.१०
	एकुण	०.१०

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- नालगांव ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.नालगांव ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- नालगांव ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.नालगांव ता.परंडा जि.धाराशिव.

समाजाला मिळणारे लाभ :- नालगांव ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.नालगांव ता.परंडा जि.धाराशिव येथील ग्रामस्थाना/ गावकरी यांना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - मौ.नालगांव	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/ अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०९/०८/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

१४

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-०९/०८/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- नवलगांव

तालुका:-भूम जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	६७	०.०५
	एकुण	०.०५

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- नवलगांव ता.भूम दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.नवलगांव ता.भूम जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- नवलगांव ता.भूम दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.नवलगांव ता.भूम जि.धाराशिव.

समाजाला मिळणारे लाभ :- नवलगांव ता.भूम दहन/ दफन भूमीसाठी मौ. नवलगांव ता.भूम जि.धाराशिव भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौ.नवलगांव ता.भूम जि.धाराशिव येथील ग्रामस्थाना/गावकरी यांना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - मौ.नवलगांव	तालुका- भूम	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/ अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०९/०८/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

१५

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-०९/०८/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- पाचपिंपळा

तालुका:-परंडा जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	०६	०.१०
	एकुण	०.१०

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- पाचपिंपळा ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.पाचपिंपळा ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- पाचपिंपळा ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.पाचपिंपळा ता.परंडा जि.धाराशिव.

समाजाला मिळणारे लाभ :- पाचपिंपळा ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.पाचपिंपळा ता.परंडा जि.धाराशिव भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौ.पाचपिंपळा ता.परंडा येथील ग्रामस्थाना/गावकरी यांना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - मौ.पाचपिंपळा	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/ अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०९/०८/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

१६

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक :-२६/०७/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

मौ.रोहकल

गाव:- मौ.साकत (खुर्द)

तालुका:-परंडा

जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.

भूमापन किंवा गट क्रमांक

अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये

१

२

३

१

५३

०.२०

एकुण

०.२०

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव

अनुसूची दोन
सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.साकत (खुं) ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.साकत (खुं) ता.परंडा जि.धाराशिव

समाजाला मिळणारे लाभ :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.साकत (खुं) ता.परंडा जि.धाराशिव भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौ.साकत (खुं) ता.परंडा येथील ग्रामस्थाना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन		
पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन		
गाव - मौ.साकत (खुं)	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार
(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- २६/०७/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-
(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी धाराशिव.

१७

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-०९/०८/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- सक्करवाडी (ग्रा.पं.चिंचपूर बु.)

तालुका:-परंडा

जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	१६७	०.१०
	एकुण	०.१०

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से)

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

अनुसूची दोन
सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- सक्करवाडी (ग्रा.पं.चिंचपूर बु.)दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.सक्करवाडी (ग्रा.पं.चिंचपूर बु.) ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.सक्करवाडी (ग्रा.पं.चिंचपूर बु.) ता.परंडा जि.धाराशिव.

समाजाला मिळणारे लाभ :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.सक्करवाडी (ग्रा.पं.चिंचपूर बु.) ता.परंडा जि.धाराशिव येथील ग्रामस्थाना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन		
पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन		
गाव - मौ.सक्करवाडी (ग्रा.पं.चिंचपूर बु.)	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार
(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०९/०८/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-
(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी धाराशिव.

१८

जिल्हाधिकारी धाराशिव, यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धाराशिव

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-०९/०८/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- टाकळी

तालुका:-परंडा जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	२२५	०.०८
	एकुण	०.०८

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव

अनुसूची दोन
सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.टाकळी ता.परंडा जि. धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.मौ.टाकळी ता.परंडा जि.धाराशिव

समाजाला मिळणारे लाभ :- दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.टाकळी ता.परंडा जि.धाराशिव भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौ.टाकळी ता.परंडा येथील ग्रामस्थाना त्यांचा उपयोग होणार आहे.

अनुसूची तीन		
पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन		
गाव - मौ.टाकळी	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार
(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०९/०८/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-
(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी धाराशिव.

१९

जिल्हाधिकारी नांदेड, यांजकडून

अधिसूचना कलम १९

क्रमांक २०२१/आरबी/डेस्क-३/भूसं/सिआर-७१

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड

दिनांक -०९/०८/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक २०२१/उजिअ/लसिका/सिआर-१७ ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, क्रमांक २९ पान क्र.१२२५ व १२२६ वर दिनांक २३ ते २९ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कार्यकारी अभियंता विष्णुपूरी प्रकल्प विभाग क्र.२ नांदेड विभागाच्या खर्चाने करण्याची आवश्यकता आहे.

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

(संपादित करावयाच्या जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- पिंपळगाव मिश्री ता. जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	७७ पै	०.३८
२	७७ पै	०.०८
३	७७ पै	०.१०
४	७७ पै	०.२३
५	७८ पै	०.३०
६	५०पै	०.२८
७	७९	०.२९
८	८६पै	०.०५
९	८६पै	०.१०
१०	८६पै	०.०२
११	८६पै	०.०३
१२	८७पै	०.१५
१३	८७पै	०.१९
१४	३पै	०.०९
१५	३पै	०.०९
१६	६पै	०.१४
१७	६पै	०.०४
१८	५पै	०.०२

एकुण २.५८

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव आमदुरा उच्चपातळी बंधा-याच्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौ.पिंपळगाव मिश्री ता.जि.नांदेड

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव आमदुरा उच्चपातळी बंधा-याच्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौ.पिंपळगाव मिश्री ता.जि.नांदेड

समाजाला होणार लाभ : जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडणार आहे.

अनुसूची तीन

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

गावाचे नाव - मौ.पिंपळगाव मिश्री ता.जि.नांदेड

लागु नाही

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

लागु नाही

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- ०९/०८/२०२४

ठिकाण:- नांदेड

स्वा/-

जिल्हाधिकारी नांदेड.

२०

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांजकडून
दूरुस्ती पत्र

क्र. २०२४/भूसंपादन/सिआर-०१.— ज्याअर्थी मौजे वांजोळा ता.मंठा जि.जालना येथील जमीन निम्न दूधना प्रकल्पा करीता जमीन संपादीत करणे बाबतचा कार्यकारी अभियंता जालना पाटबंधारे विभाग जालना यांनी भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी जालना यांचे कार्यालया मार्फत या कार्यालयास सादर केला होता. सदर प्रकरणात या कार्यालयाने नियमानुसार संपादीत करावयाचे जमीनीची मोजणी करुन घेऊन भूसंपादन कायदा २०१३ (भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३) चे कलम ११ (१) अन्वये अधिसुचना राजपत्रत, दोन स्थानिक वृत्तपत्रत व संबंधीत गावात प्रसिध्द केली होती. सदरची अधिसुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात पान क्रमांक ३३५ ते ३४० वर दिनांक क६.४.२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे. सदर प्रकरणात जमीन मालक यांनी अक्षेप अर्ज सादर केल्यामुळे संपादीत जमीनीची फेर मोजणी करण्यात आली आहे. त्यानुसार वाढीप क्षेत्रास मंजूरी मिळणे बाबतचा प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी जालना यांना सादर केला होता. सदर प्रस्तावास मा.जिल्हाधिकारी जालना यांचे पत्र जा.क्र.२०२४/भूसंपादन/कावी दिनांक ७.८.२०२४ अन्वये दूरुस्ती पत्रास मान्यता प्रदान केलेली आहे. त्यानुसार खालील प्रमाणे क्षेत्रात दूरुस्ती वाचावी.

करीता	वाचावे.
अ.क्र. गट क्र. संपादीत करावयाचे क्षेत्र हे.आर	अ.क्र. गट क्र. संपादीत करावयाचे क्षेत्र हे.आर
१. ३८/३/५ ०.९३	१. ३८/३/५ १.५०
२. ३८/३/५ ०.६०	२. ३८/३/५ ०.९८
३. ३८/३/५ ०.५८	३. ३८/३/५ ०.१९
४. — —	४. ३८/३/५ ०.२०
५. — —	५. ३८/३/५ ०.२०
६. ३२/अ ०.२१	६. ३२/अ ०.६८
७. ३२/अ ०.१७	७. ३२/अ ०.३०
८. — —	८. ३१/ब ०.४१
९. १६/ब १.६९	९. १६/ब १.८२
१०. १६/ब १.८२	१०. १६/ब १.८८
११. १६/ब ०.८५	११. १६/ब ०.८९
एकूण ६.८५ .	९.०५

ठिकाण : परतूर

दिनांक : /०८/२०२४

उपविभागीय अधिकारी,
परतूर जि.जालना.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. १४] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २२-२८, २०२४ : श्रावण/भाद्रपद ३१-६, शके १९४६ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्याधिकारी नगर परिषद, पाथरी, यांजकडून
नगर परिषद पाथरी, जि. परभणी
जाहीर प्रगटन

(महाराष्ट्र प्रादेशिक पगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१)
अन्वये)

क्र. नपाप/तीर्थ क्षे.वि./३४५/२०२४.- पाथरी शहराच्या जुन्या हद्दीच्या मे. शासन अधिसूचना U/s 31 No. TPS- 3106/498/CR-107(B) / 2006/UD-30, दि. २२ डिसेंबर २००६ अन्वये मान्यता प्राप्त विकास आराखड्यातील नगर पालीका सभा ठराव क्र. दि.१९.०७.२०२४ नुसार खाली दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्याचा पाथरी नगरपरिषद विचार करीत आहे.

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव	पाथरी शहराच्या जुन्या हद्दीच्या सन २००६ च्या मंजूर विकास आराखड्यातील तरतुद	नियोजित फेरबदल
१.	साई रोड	साई कमान ते महेबुब शाह फंक्शन हॉलपर्यंत १८ मी. डीपी रस्त्याचे रुंदीकरण (पुर्वेकडे).	साई कमान ते महेबुब शाह फंक्शन हॉल पर्यंतच्या १८ मी.डीपी रस्त्याचे रुंदी करण (पश्चिमेकडे) (नकाशा प्रमाणे)
२.	मुख्य रस्ता	अन्वर किराणा ते लेंढी नाल्यापर्यंत १२ मी.डीपी रस्त्याचे रुंदीकरण	अन्वर किराणा ते लेंढी नाल्यापर्यंत १२ मी. डीपी रस्त्याचे रुंदीकरण (नकाशा प्रमाणे)

सबब महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये नोअीस देण्यात येते की, वरील बदलाबाबत संबंधित अथवा अन्य नागरीकांपैकी ज्या कोणास हरकत किंवा सूचना नोंदविणे असेल त्याने ही नोटीस शाकीय राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन एक महिन्याच्या आत मुख्याधिकारी (पाथरी नगर परिषद) यांचेकडे ती लेखी कळवावी. फेरबदलाचा नकाशा नागरीकांना पाहण्यासाठी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाथरी नगर परिषद यांचे कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. सदर मुदतीमध्ये प्राप्त झालेल्या तक्रारी व सूचनांचाच फक्त विचार केला जाईल. त्याचप्रमाणे सुचविलेल्या बदलामुळे बाधित होणा-या नागरीकांनी विनंती केल्यास त्यांचे म्हणणे मुख्याधिकारी पाथरी, नगर परिषद हे कार्यालयीन भेटीचे वेळेत ऐकून घेतील.

ठिकाण : पाथरी

दिनांक : ०७.०८.२०२४

(तुकाराम कदम)

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, पाथरी.

By the Principal Municipal Council Pathari
Maharashtra State Extraordinary Part I-A Pathri Division Appendix 30 July 2024/ Ashadh 19,S.K.1946

Part One - A - Aurangabad Divisional Supplement

क्र. नपाप/तीर्थ क्षेत्र.वि./३४५/२०२४.- (Other than those published in Part IV-B) Orders and notifications issued under the Maharashtra Zilla Parishads and Panchayat Samitis, Gram Panchayats, Municipal Boroughs, District Municipalities, Primary Education and Local Fund Audit Act relating to Aurangabad Division only.

From Principal, Pathri, Municipal Council Amendment Notification under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Development Plan prepared in Pathri City as per the provisions of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 Pathri as per Urban Development Department Notification No. TPS- 3106/498/CR-107(B) /2006/UD-30, dated 22nd December 2006. The development plan of the city has been approved by the government.

In accordance with section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1996, Pathri Municipal Council has decided to modify the approved development plan of Pathri City as mentioned below and in respect of the said proposal, the Administrator of Pathri Municipal Council Resolution no. Date 19/07/2024 of minor changes decided Accordingly, the proposed modification in the development plan is as follows.

Sr.No.	Street name	Provisions in the approved development plan of the year 2006 of the limits of Pathri town	Plannedchanges
1	Sai Road	18 m from Sai Kaman to Maheboob shah Function Hall Widening of DP road (East side).	18 m from Sai Kaman to Maheboob shah Function Hall. DP Road Widening (West Side) (As per Map)
2	Main road	12 m from Anwar Kirana to Lendhi Nalla. Widening of DP road	12 m from Anwar Kirana to Lendi Nalla Widening of DP Road (as per map)

A part map of the Revised Development Plan of Pathri City showing the above proposed changes is kept open for public inspection during office hours on working days at the office of the Chief officer of Pathri Municipal Council. However, the citizens are informed that within one month from the date of publication of this notification in the Government Gazette, the written suggestions or objections received by the Chief officer, Pathri Nagar Parishad in relation to the above amendment in the development plan will be considered by the Pathri Municipal Council and then the amendment proposal will be submitted to the Government for approval, will be done.

Place : Pathari

Date : 07.08.2024

Tukaram Kadam
Principal
Municipal Council Pathari.